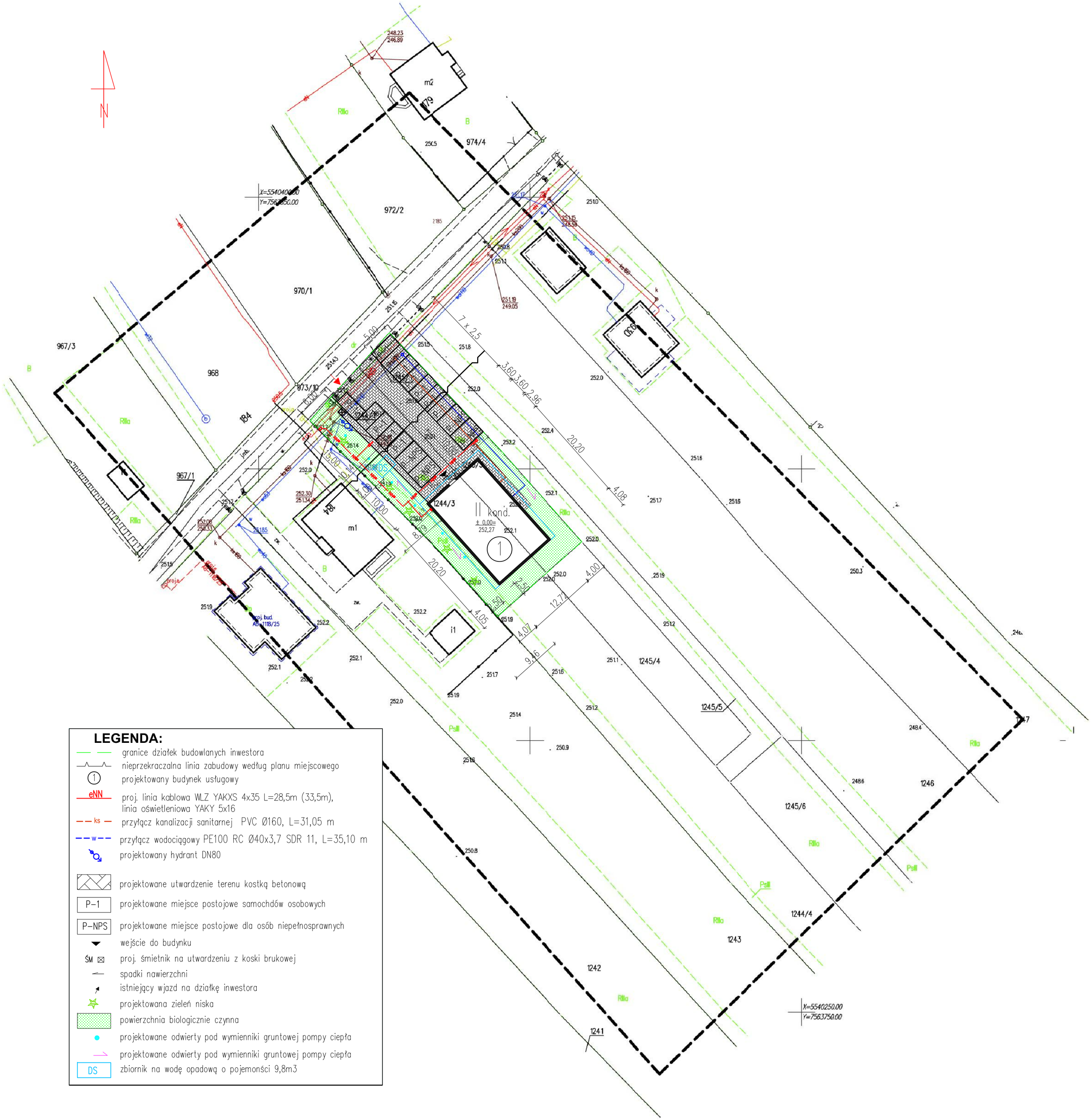

LEGENDA:

- granice działek budowlanych inwestora
- nieprzekraczalna linia zabudowy według planu miejscowego
- ① projektowany budynek usługowy
- eNN proj. linia kablowa WLZ YAKXS 4x35 L=28,5m (33,5m), linia oświetleniowa YAKY 5x16
- ks przyłącz kanalizacji sanitarnej PVC Ø160, L=31,05 m
- w przyłącz wodociągowy PE100 RC Ø40x3,7 SDR 11, L=35,10 m
- projektowany hydrant DN80
- projektowane utwardzenie terenu kostką betonową
- P-1 projektowane miejsce postojowe samochdów osobowych
- P-NPS projektowane miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych
- wejście do budynku
- ŚM proj. śmietnik na utwardzeniu z koski brukowej
- spadki nawierzchni
- istniejący wjazd na działkę inwestora
- projektowana zieleń niska
- powierzchnia biologicznie czynna
- projektowane odwierty pod wymienniki gruntowej pompy ciepła
- projektowane odwierty pod wymienniki gruntowej pompy ciepła
- DS zbiornik na wodę opadową o pojemności 9,8m3

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala mapy 1:500
Powiat: rzeszowski
Gmina: Boguchwała
Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 181603_5 Boguchwała obszar wiejski
Obręb ewidencyjny: 0005 NIECHOBRZ
położenie obszaru opracowania: działka: 1244/3, 1245/3, NIECHOBRZ

Nazwa wykonawcy prac geodezyjnych: Usługi Geodezyjne mgr inż. Mariusz Szwed
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej: G.6641.1.12698.2025
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych:
Mariusz Szwed, nr uprawnień 20343
Układ odniesienia poziomy: 2000'67
Układ odniesienia wysokościowy: PL-EVRF2007-NH (Amsterdam)
Obszar aktualizacji oznaczono linią przerywaną.
Data opracowania mapy: 12.12.2025
Imię i nazwisko osoby, która opracowała mapę: Mariusz Szwed

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Informacja o służebnościach gruntowych:
KW RZ1Z/00189397/3 - badano, nie stwierdzono dla działki 1244/3, 1245/3

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Mariusz Szwed
Uprawnienia nr 20343 nadane przez Głównego Geodetę Kraju
/podpisano podpisem elektronicznym/

USŁUGI GEODEZYJNE
mgr inż. Mariusz Szwed
Hermanowa 352, 36-020 Tyczyn
tel. (017) 2291862 kom. 692507451
NIP 813-277-70-08 REGON 180430873
e-mail: szwedmariusz@gmail.com

Cyfrowo podpisany przez Mariusz Szwed
DN: cn=Mariusz Szwed, c=PL
Data: 2026.01.14 23:08:01 +01'00'

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	G.6641.1.12698.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA RZESZOWSKI Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Rzeszowie
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne mgr. inż. Mariusz Szwed
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	G.6641.1.12698.2025_1 14.01.2026
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Mariusz Szwed nr uprawnień 20343

BILANS TERENU:

pow. zabudowy projektowanego bud.usługowego NR1	256,94 m^2	23,8%
pow. projektowanych utwardzeń	457,08 m^2	42,3%
pow. terenu biologiczne czynna	366,98 m^2	33,9%
powierzchnia działek nr ewid. 1244/3 i 1245/3	1081,00 m^2	100,0%

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: MICHAŁ KOTUŁA ARCHITEKTURA I BUDOWNICTWO 36-002 Jasionka 887e	TEMAT PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU BUDYNKU USŁUGOWEGO SŁUŻĄCEGO DO KOMPLEKSOWEJ AKTYWIZACJI OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI Z KOMPLETNYM WYPOSAŻENIEM WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ LOKALIZACJA miejscowość: Niechobrz jednostka ewidencyjna: 181603_5 Boguchwała obręb ewidencyjny: 0005 - Niechobrz działka nr ewidencyjny: 181603_5.0005.1244/3, 181603_5.0005.1245/3		
BRANŻA IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	INWESTOR Gabinet Rehabilitacji Sanomed Piotr Mieszek, NIP-6881219657, Niechobrz 902, 36-047 Niechobrz		
ARCHITEKTURA mgr inż. Justyna Lenart	NR UPRAWNIEŃ 333/LB0KK/2024	PODPIS	DATA 08.2025 12.2025
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Michał Kwiatkowski	NR UPRAWNIEŃ LBOIA/70/10	PODPIS	DATA 08.2025 12.2025
INSTALACJE SANITARNE mgr inż. Małgorzata Bodzak	NR UPRAWNIEŃ LUB/0331/PWBS/21	PODPIS	DATA 08.2025
INSTALACJE SANITARNE SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Iwona Frączek	NR UPRAWNIEŃ LUB/0157/PWBS/20	PODPIS	DATA 08.2025 12.2025
INSTALACJE ELEKTRYCZNE mgr inż. Katarzyna Figura	NR UPRAWNIEŃ LUB/0350/PWBE/17	PODPIS	DATA 08.2025 12.2025
INSTALACJE SANITARNE SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Tomasz Kozak	NR UPRAWNIEŃ LUB/0209/POEE/11	PODPIS	DATA 08.2025 12.2025
NAZWA RYSUNKU PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		SKALA 1500	NR RYSUNKU PZT - 1